



GRADSKA TRŽNICA DARUVAR d.o.o.

Kolodvorska 2

43500 Daruvar

tel. 043 331 312

OIB: 85497457047

Email : trznica@daruvar.hr

Daruvar, Siječanj, 2022.

Predmet : Godišnje izvješće uz račun dobiti i gubitka za 2021. god

Gradska tržnica Daruvar d.o.o. prihod generira iz šest segmenata poslovanja:

1. Iznajmljivanje nekretnina – „Tržnica Daruvar“
2. Ugostiteljstvo - Kafe bar „Kino“
3. Upravljanje nekretninama – „Stambeno Daruvar“
4. Organizacija i naplata parkiranja – „Naplata parkiranja Daruvar“
5. Organizacija i naplata teniskih terena – „STC Daruvar“
6. Održavanje i čišćenje
7. Računovodstvo

Tržnica u ovom trenutku ima 22 zaposlenih.

1. Iznajmljivanje nekretnina

Tržnica kao i svake godine provela je šest licitacija za najam prodajnih mjesta i to :

- a) godišnji najam – bijela i zelena tržnica
- b) proljetna prigodna prodaja cvijeća i presadnica
- c) ljetna prigodna prodaja voća i povrća
- d) godišnji najam – prodaja na otvorenom
- e) jesenska prigodna prodaja cvijeća i aranžmana, voća i povrća
- f) zimska prigodna prodaja božićnih drvaca

„Tržnica“ prosječno godišnje ima cca 100 korisnika, većina sa stalnim (godišnjim i mjesečnim) ugovorima (OPG-a, obrta i pravnih osoba).

2. Kafe bar „Kino“

Kafe bar „Kino“ većim dijelom je normalno poslovalo, osim u prvom kvartalu kada je lokal bio zatvoren zbog epidemije COVID19. Također sa pokretnim „šankom“ sudjelovali smo na



nekoliko sportskih i kulturnih događanja. Na prostoru „zelene tržnice“ održati smo jedan koncert (TS Zdenac) i jedan sličan koncert ispred dvorca, a sve u suradnji sa TZ Daruvar. Zbog COVID19 bili smo primorani sagraditi drvenu kućicu za posluživanje sladoleda, te je objekt postavljen ispred Caffe bara Kino, što nam je u konačnici i povećalo prodaju sladoleda.

3. Stambeno Daruvar

Stambeno je obavljalo svoje uobičajene aktivnosti, uz naglasak na aktivnu pripremu zgrada za energetske obnove vanjske ovojnice, a vezano uz najavljeni natječaj „Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost RH“ (do sada pripremljeno 11 projekata). Zbog COVID 19 epidemije otežano su se održavali sastanci sa stanašima vezano uz Ugovore sa Gradskom tržnicom Daruvar d.o.o., ali do prosinca potpisani su ugovori sa svim zgradama u Daruvaru i to ugovori za „Upravljanje stambenom zgradom“ i „Međuvlasnički ugovor“, a sve zbog gašenja „Gradskog stambenog Daruvar d.o.o.“ sa 31.12.2020.

4. Parking služba

Tijekom siječnja obavljena je implementacija fiskalizacije parking automata, za što je obavljena javna nabava. Sve sukladno zakonu o fiskalizaciji i prometa sa kovanicama, odnosno gotovinom na naplatnim uređajima. Tijekom 2021. god. Izdano je 7969 DPK.

5. Tenis

STC Daruvar provodio je svoje standardne aktivnosti, te je u suradnji sa TK Fenix i HATK Daruvar organizirana su tri teniska turnira. Od kada STC-om Daruvar upravlja „Tržnica“ terene koristi cca 150 djece i cca 100 veterana i rekreativaca.

6. Održavanje i čišćenje

Održavanje i čišćenje obavljalo je svoje uobičajene djelatnosti na prostoru tržnice, teniskih terena, stadiona NK Daruvar i prostorije NK Daruvar. Također održavanje i nadalje nastavlja sa manjim zahvatima vezanim za nekretnine sa kojima upravlja Stambeno „Gradske tržnice Daruvar d.o.o.“.

7. Računovodstvo

Računovodstvo je normalno provodilo svoje aktivnosti, i nadalje za RK Daruvar i Sportsku zajednicu.



Direktor :

Tomislav Horvat, i.e.